

Gyál Pest Megye

130 000 000 HUF

**GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNLOK ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI
ÁTADÁSSAL!!**

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 104,98 négyzetméter lakóteret kínál.

Helyiségei: előszoba 6,20 m², folyosó 3,85 m², háztartási helyiség 5,40 m², szoba 10,50 m², szoba 10,92 m², szoba 11,40 m², nappali 21,00 m², konyha-étkező 9,71 m², fürdő 6,0 m², wc 2,0 m², garázs 18 m², belépő 7,38 m², terasz 15,60 m².

A telek melyen két otthon épül 1356 m² területű, a hirdetett "B" jelű belső ingatlanhoz 887 m² kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. redőnyel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födében 30 cm szálal szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 394861 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 138 m ² |
| Balcon/Terasă | 23 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 887 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

