

## Zalaegerszeg 3 szoba, 2. emelet

34 500 000 HUF

3 SZOBÁS, 2. EMELETI LAKÁS ELADÓ Zalaegerszeg LANDORHEGYEN - TÁROLÓVAL

Irányár: 34.500.000 Ft

Zalaegerszeg közkedvelt városrészében, Landorhegyen kínálunk megvételre egy 51 m<sup>2</sup>-es, második emeleti, jó elrendezésű lakást, amely kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetési céllal egyaránt.

Az ingatlan praktikus kialakítású: egy világos, franciaerkélyes nappali, 2 hálószoba, konyha, spejz, valamint egy helyiségben kialakított fürdő és toalett biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A lakás több fontos korszerűsítésen is átesett: a nyílászárók műanyag ablakokra lettek cserélve, amelyek redőnnel felszereltek, így hozzájárulnak a komforthoz és az energiahatékony működéshez. A melegvíz-ellátást egy átfolyós gázbojler biztosítja, míg a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, amelyek gazdaságos fenntartást tesznek lehetővé. A villamos hálózat részben már megújult, a szobákban a padozat szintén cserélve lett, ahogy a konyhabútor is.

Az ingatlanhoz a földszinten közös tároló is tartozik, amely praktikus megoldást kínál a ritkábban használt tárgyak elhelyezésére.

Elhelyezkedése kifejezetten ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394860
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	1 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1974
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	26000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

