

## Budapest XXII. Cartier Budafok kedvelt részén Új Ikerház !

142 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 300 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 2 szobás, összesen 75 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41 m<sup>2</sup> + terasz

- Nappali 18.2 m<sup>2</sup>
- Konyha - étkező 6.46 m<sup>2</sup>
- Előszoba 6.04 m<sup>2</sup>
- Fürdő - mosdó 5.27 m<sup>2</sup>
- Háztartási h. 5.32 m<sup>2</sup>
- Terasz 13,5 m<sup>2</sup>

Emelet: nettó 34 m<sup>2</sup>

- 2 szoba 12.6 m<sup>2</sup>, 10.44 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzó + mosdó 2.75 m<sup>2</sup>
- Előszoba 2,15m<sup>2</sup>
- Lépcső 5,45 m<sup>2</sup>
- Tetőtéri terasz 13,5 m<sup>2</sup>

Kert:

- 300 m<sup>2</sup>

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglafal + 15 cm dryvit szigetelés. Téglaválaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg burkolatok kiválaszthatók a műszaki leírásban rögzített árak szerint.

Tapasztalt - ...



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394688
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	88 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	26 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	300 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

