

## Szeged Béketelep kedvelt részén

139 000 000 HUF

IDE CSAK KÖLTÖZNI KELL!!

Béketelep kedvelt részén eladó ez a '80-as évek végén épült, de 2024-ben teljes körűen felújított családi ház 658 m<sup>2</sup>-es telken.

A főépület 100 m<sup>2</sup>, nappali + 2 hálószobás, nagy gardrob szobával, különleges hangulatú, modern fürdőszobával, gépesített praktikus konyhával és a szülői hálóból nyíló hangulatos terasszal.

A 2 éve megtörtént felújítás mind műszaki, mind esztétikai megújulást jelentett, aminek során napelem is került az épületre, 3 rétegű üvegek kerültek az ablakokba és a homlokzatra 10 cm, a földemre 24 cm szigetelés került, így a ház rezsije nagyon alacsony. A melléképületben található egy fűtött szoba wc-vel, egy tároló illetve egy 60 m<sup>2</sup>-es garázs.

Az udvar szépen parkosított, különleges növényekkel díszített, az öntözéshez fűt kút áll rendelkezésre.

Az ingatlan teljes berendezéssel eladó, ami a vételárban benne van.

A tehermentes ingatlan rövid határidővel költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Szil Gabriella**

+36-30-901-0313

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394611                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 170 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 658 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1987                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

