

## Érpatak Érpatak Petőfi utca

24 000 000 HUF

Nyíregyháza és Újfehértó közvetlen szomszédságában, Érpatakon kínálunk eladásra egy masszív, a 70-es évek elején épült családi házat, amely most születik újjá.

Ez az ingatlan a ritka lehetőségek egyike: a legnehezebb és legköltségesebb felújítási munkákon már átesett, így az új tulajdonosnak már csak a legélvezetesebb rész maradt – a befejezés, ahol minden színt, burkolatot és részletet a saját ízlése szerint választhat ki.

A ház műszaki tartalma minden mai igényt kielégít: vadonatúj tetőszerkezetet és csatornarendszert kapott, modern nyílászárókkal lett felszerelve, a teljes vezetékhálózat és a mennyezet is megújult. A komfortról a korszerű technológia gondoskodik: az új lábazati beton alá teljes körű padlófűtés lett letekerve, amelyet egy rendkívül modern gázkazán táplál. A belső tér ideális elosztású, hiszen a tágas, amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló félszoba várja a családot, így mindenki megtalálhatja a saját nyugalmát.

A házhoz egy hatalmas, 1270 m<sup>2</sup>-es telek tartozik, amelynek különlegessége és előnye, hogy két utcára nyílik, így a kert kialakítása vagy a megközelítés rendkívül rugalmas.

...



**Dankó János**

**+36-30-421-1061**

[j.danko@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.danko@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394426                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 93 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 4 Camere             |
| Teren               | 1270 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Alte                     |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătarie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

