

## Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

A 115 m<sup>2</sup>-es családi ház egy 512 m<sup>2</sup>-es telken valósul meg, korszerű műszaki tartalommal, jól szervezett belső térkialakítással és a mindennapi használhatóságot előtérbe helyező elrendezéssel. Az ingatlan tervezése során a hangsúly a funkcionalitáson, az energiatartékonyságon és a hosszú távú élhetőségen volt.

A belső kialakítás központi eleme a nappali-étkező-konyha egysége, amely a családi élet meghatározó tere. Az ingatlanban három külön nyíló szoba biztosítja a jól elkülönített privát tereket, míg a fürdőszoba és a mellékhelyiség kialakítása a leendő tulajdonos igényeihez igazítható, zuhanyzós vagy kádás kivitelben egyaránt megvalósítható. A közvetlen kapcsolattal rendelkező garázs nemcsak a parkolást, hanem további tárolási lehetőséget is biztosít.

A nyugati tájolás és a 2,60 méteres belmagasság világos, jól használható tereket eredményez. A nagy méretű terasz és a kertkapcsolat tovább növeli az ingatlan használati értékét, lehetőséget biztosítva egy jól elkülönülő kültéri élettér kialakítására.

A műszaki tartalom korszerű és energiatudatos megoldásokra épül. A fűtést hőszivattyús padlófűtési rendszer, valamint hőtárolós bojler

...

Identificare	394315
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	512 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m



**Kertész Krisztina**

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

