

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

65 000 000 HUF

Ercsin kínálunk megvételre egy új építésű, 85 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, garázzsal rendelkező ikerházelet, amely korszerű műszaki tartalmával, átgondolt elrendezésével és kizárólagos kerhasználatával hosszú távon is kiváló választás lehet. A projekt céges kivitelezésben valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan kialakítása a praktikus térhasználatot helyezi előtérbe. A lakás központi részét egy 30 m<sup>2</sup>-es nappali-étkező alkotja, amelyhez külön 7,20 m<sup>2</sup>-es konyha, valamint önálló kamrahelyiség kapcsolódik. A belső elrendezésben három külön nyíló hálószoba került kialakításra (12,16 m<sup>2</sup>, 11,10 m<sup>2</sup> és 10,95 m<sup>2</sup>), emellett egy 8,04 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön mellékhelyiség és közlekedő biztosítja a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz tartozik egy 18 m<sup>2</sup>-es saját garázs, valamint kizárólagos használatú kert és terasz, amely tovább növeli az ingatlan használati értékét és a privát életteret. A lakás önálló víz- és villanymérőkkel kerül kialakításra, így a használat és az üzemeltetés teljes mértékben elkülönített.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos megoldásokra épül. Az épület vasbeton ...

Identificare	394312
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	102 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	860 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m



**Kertész Krisztina**

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

