

## Érd Érd Parkváros határán

110 000 000 HUF

Érden kínálunk megvételre egy új építésű, önálló családi házat, amely 868 m<sup>2</sup>-es telken kerül megvalósításra, 117 m<sup>2</sup> lakótérrel, 15 m<sup>2</sup>-es garázzsal, valamint közel 40 m<sup>2</sup>-es terasszal. A projekt céges beruházás keretében valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan elrendezése a mindennapi használhatóságot és a jól szervezett térkapcsolatokat helyezi előtérbe. A központi életteret egy tágas, 34,13 m<sup>2</sup>-es konyha-étkező, valamint egy különálló, 33,13 m<sup>2</sup>-es nappali alkotja. A házban három hálószoba került kialakításra (10,21 m<sup>2</sup>, 9,90 m<sup>2</sup> és 12,71 m<sup>2</sup>), emellett fürdőszoba, külön mellékhelyiség, közlekedő és tárolóhelyiség biztosítja a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz közvetlen kapcsolódású 15 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint közel 40 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik, amely tovább növeli a használati értéket és a külső-belső terek kapcsolatát.

A belső kialakítás jelenlegi kivitelezési szakaszban még több ponton személyre szabható, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van az elrendezés és bizonyos részletek egyedi igények szerinti alakítására.

A műszaki tartalom korszerű és energiatudatos megoldásokra ...

Identificare	394307
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	41 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	863 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m



**Kertész Krisztina**

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

