

## Csörög

89 000 000 HUF

Csendes, jól megközelíthető környezetben Csörögön a Kolozsvári utca 12. szám, 1082 m<sup>2</sup>-es telken kínáljuk eladásra ezt az új építésű ikerház-projektet.

Mindkét házrész nettó 128 m<sup>2</sup>-es, azonos méretű 541 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészekkel, 4 külön hálószobával, amerikai konyhás nappalival, illetve két fürdőszobával és egy 19,8 m<sup>2</sup>-es garázzsal.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 15 cm-es EPS homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födémzsigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak.

A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A hűtésről klímarendszer gondoskodik.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi keretek között:

- Hidegburkolat: 6 000 ...



**Horváth Péter**  
**+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 394296              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 128 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 541 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

