

## Budapest XX. Cartier

135 000 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG GUBACSI-PUSZTÁN – IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, TÁGAS OTTHON MŰHELLYEL ÉS RENDKÍVÜL KEDVEZŐ FENNTARTÁSSAL**

Budapest XX. kerületének nyugodt, kertvárosias részén, a Bácska utcában kínálok megvételre egy kiváló műszaki állapotú, szélső sorházi ingatlant, amely tökéletes választás lehet nagycsaládosoknak, többgenerációs együttélésre vagy akár vállalkozási célra is.

Az ingatlan 134 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, ahol egy tágas nappali mellett 5 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret. Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően minden családtag megtalálhatja a saját privát terét, miközben a közösségi terek is kellemes, otthonos hangulatot árasztanak.

Teljes körű felújítás – gondtalan otthon hosszú évekre

A ház 2020-ban teljes műszaki felújításon esett át, amely során megújult:

a teljes villanyhálózat,  
a víz- és fűtésrendszer,  
a gépészet,  
a nyílászárók,  
valamint a burkolatok is.

Ennek köszönhetően az új tulajdonosnak hosszú időn keresztül nem kell jelentősebb felújítási költségekkel számolnia.

Modern fűtés, alacsony rezszi

...



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394287
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	134 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	26 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 4 Camere
Teren	250 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1987
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

