

## Budapest XIV. Cartier

235 000 HUF

Parkra néző, csendes lakás | Alacsony rezsi | Kiváló közlekedés

Fogarasi út - Vezér út közelében, csendes, zöldre néző, 6. emeleti lakás hosszútávra kiadó, rendezett, szigetelt panelházban.

### Főbb adatok

46 m<sup>2</sup>  
1 + 1 félszoba  
gardróbzsoba  
ablakos konyha  
fürdő és WC egyben  
emelet (akadálymentesített ház)  
déleleti tájolás  
parkra néző kilátás  
Lakás jellemzői  
világos, csendes környezet  
zöld parkra néző lakás  
külön gardróbzsoba - praktikus tárolás  
ablakos konyha  
alacsony fenntartási költségek

Otthoni munkára, tanulásra is ideális.

Közlekedés kiváló

Gyors és közvetlen elérés:

M2, M4 metró  
kiszőkealatti  
gödöllői HÉV  
Keleti pályaudvar

Buszok: 130, 131, 144, 231

Trolis: 80, 81, 82

### Környezet

bevásárlási lehetőségek a közelben  
Rákospatak, sportpályák  
Pascal fürdő pár perc távolságra  
Költségek  
Bérleti díj: 220 000 Ft / hó  
Közös költség: 16 890 Ft  
Fűtés + melegvíz: 8 500 Ft  
Gáz: 1 200 Ft  
Szemét: ...

Identificare	394237
Tip	închiriere - Locuinta (panel)
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2001
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	16890 HUF
Duplex	Nu



**Jekkel Béla**  
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

