

## Budapest IX. Cartier

66 900 000 HUF

IX. kerületben Ferenc körúton közel a Duna parthoz eladó egy teljes körűen felújított 42 nm-es 1+fél szobás, 3. emeleti , világos, napsütéses lakás.

A 3 emeletes téglá építésű ház állapota jó, az 1930-as években épült, karbantartása folyamatosan történik. Tulajdonos közössége rendezett.

Az ingatlan tulajdonviszonya rendezett, tehermentes, azonnal költözhető.

Lakás:

Belépve a tágas 5 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon találjuk a 8 nm-es kishálózat, kilátása csendes, udvari.

Az előtérből érkezünk a 9 nm-es konyha+étkezőbe, az étkező fölött egy 4.5 nm-es fekvő galéria lett kialakítva, amely akár hálórésznek vagy egyéb tárgyak elrejtésére alkalmas.

A konyha-étkezőből nyílik a 15.5 nm-es nagyobb szoba, kilátása utcai.

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel, így mind műszakilag , esztétikailag kifogástalan.

A tulajdonos a felújítás során gondos odafigyeléssel tervezte a belső tereket, valamint a minőségi felújítást.

A nagy belmagasság világos, szellős tereket biztosít.

Felújításkor az ablakok műanyag nyílászáróval ...



**Szabó Emília**

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393914
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	42 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1940
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

