

**Budapest XIII. Cartier**

82 700 000 HUF

A XIII. kerületben Angyalföld keresett részén eladó egy 1.emeleti, 41 nm-es, 2 szobás, benapozott, gépészetileg felszerelt, 8 nm-es terasszal rendelkező lakás.

A téglá építésű 6 emeletes társasház 2021-ben épült, műszakilag, esztétikailag állapota újszerű.  
Lakóközösség csendes, kulturált.

AA+ energetikai besorolás jelentős energiamegtakarítást biztosít.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Megérkezve az előtérbe érkezünk, bal oldalon a közlekedőből nyílik a külön nyíló WC, a kádas fürdőszoba és a tágas hálószoba.

A konyha, nappali a jobb oldalon kapott helyet.

A lakás állapota megkímélt, újszerű.

A konyha, fürdőszoba a beépített bútorain kívül gépészetileg is felszerelt

-beépített hűtőszekrény

-mosogatógép

-villanysütő

-indukciós főzőlap

-páraelszívó

-mikrohullámú sütő

-AEG mosógép

-Klarstein szárítógép

A felsoroltak a vételár részét képezik.

Ezenkívül még a franciaágy a mennyezetig beépített gardrób szekrény, nappali kanapé, dohányzó asztal szintén a vételárhoz ...

Identificare	393903
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	41 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu



**Szabó Emília**

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

