

Budapest XIII. Cartier

56 500 000 HUF

ELSŐ EMELETI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS A XIII. KERÜLET KEDVELT RÉSZÉN – 3%-OS OTTHON START HITELRE ALKALMAS

Budapest XIII. kerületében, Angyalföldön, a csendes és zöld környezetben található Szekszárdi utcában kínálunk megvételre egy néhány éve felújított, kiváló állapotú, 40 m²-es, másfélszobás lakást, egy rendezett, kétemeletes társasház első emeletén.

Az ingatlan 2018-ban átfogó felújításon esett át, amely során megtörtént a teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje, valamint a burkolatok korszerűsítése. A lakás komfortjáról újszerű konvektorok gondoskodnak, a melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja. Minden közmű egyedi mérőórával rendelkezik, így a fenntartási költségek jól kontrollálhatók.

A hőszigetelt nyílászárók redőnnyel felszereltek, a bejárati ajtó és a kisebb szoba ablaka szúnyoghálóval ellátott. A lakás kifejezetten csendes: a kisebb szoba a zöld, nyugodt belső udvarra néz, míg a tágas nappali délnyugati fekvésének köszönhetően világos, és egy fákkal szegélyezett utcára tekint.

A közös költség mindössze 12 800 Ft, az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett, így akár azonnal birtokba vehető.

...



Horváth Renátó

+36-70-587-7080

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 393820 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 40 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1950 |
| Înălțime interioară | 3 m |
| Costuri comune | 12800 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

