

**Csömör****269 000 000 HUF****Ritka lehetőség!****3 az 1-ben**

Csömörön eladó családi ház 1017nm-es telken amiben jelenleg 3 lakás van így befektetésnek vagy össze költözőknek kiváló lehetőség.

Esetleg cég központnak vállalkozásnak és otthonnak is nagyon praktikus. Egy helyrajzszámmon van.

Ez az ingatlan nagyon sok módon hasznosítható, régen magánóvodaként üzemelt.

Nagyon nyugodt, csendes utcában helyezkedik el, kedves szomszédokkal, a Corvintéri játszótér és kondipark közelében.

A háromszintes ház bruttó 340 nm ,nettó 298 nm ez 7+2 fél szobás 3 fürdő 3 konyhás és 4 wc 2 gardrób illetve tároló és kazánház és egy lépcsőházat foglal magába.

A lakások minimális munkával egybe nyitatók.

Az eredeti épület 1998-ban épült ,2010-ben teljesen fel lett újítva, csak a fő falak maradtak meg minden más teljesen új lett, a tetőtér akkor lett beépítve.

**Jelenlegi elosztás****Alagsor 1 lakás****Amerikai konyhás nappali****Nagy hálószoza****Gardrób****Fürdő+wc****Wc****Előszoba**

Plusz egy jelenleg tárolónak használt 14 nm-es szoba, ami hozzá nyitható a lakáshoz egy ajtóval.

...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 393692              |
| Tip                 | Vânzare - Sediu     |
| Suprafața           | 340 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 31 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 7 + 2 Camere        |
| Teren               | 1017 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Boiler electric     |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| Ultimul etaj        | Da                  |
| An construcție      | 2011                |
| Orientare           | Vest                |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |
| Duplex              | Nu                  |

**VÂNZARE**

