

## Budapest XIII. Cartier

134 000 000 HUF

Prémium luxuslakás ELADÓ a Pozsonyi úton – Újlipótváros szívében

Budapest egyik legkedveltebb részén, a XIII. kerületben, a közkedvelt Pozsonyi úton kínálunk megvételre egy 56 m<sup>2</sup>-es, exkluzív, 4. emeleti luxuslakást.

Az ingatlan teljes körű, magas minőségű felújításon esett át, ahol minden részletet a kifinomult ízlés, az elegancia és a maximális kényelem határoz meg.

A tágas nappali, az elegáns hálószoba, a külön walk-in gardrób, valamint a modern, prémium anyagokkal kialakított konyha és fürdőszoba együtt teremtik meg a letisztult luxus atmoszféráját.

A lakás főbb jellemzői

- Teljesen megújult víz-, csatorna- és elektromos hálózat
- Új, korszerű nyílászárók
- Egyedileg gyártott, masszív fa bejárati ajtó
- Külön gardróbszoba
- Légkondicionált helyiségek
- Hangszigetelt falak a maximális komfortért
- Egyedi tervezésű, design konyhabútor teljes gépesítéssel
- Lakberendező által megálmodott, funkcionális térkialakítás
- A felújítás minden lépése dokumentált, prémium anyaghasználat
- Igény szerint a teljes bútorzat a vételár részét képezheti

...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393507                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 56 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1958                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 14500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

