

Érd**130 000 000 HUF****Érd-Parkvárosban eladó PANORÁMÁS családi ház**

Parkváros egyik egyedi hangulatú, csendes utcájában ritkán kerül piacra ilyen adottságú, panorámás telek. Az utca alacsony forgalmú, így a mindennapokat a nyugodt kertvárosi környezet határozza meg, miközben a városi infrastruktúra és Budapest is könnyen elérhető.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik hosszú távra tervezhető, saját igények szerint alakítható otthont keresnek.

Főbb adatok

Telek: 967 nm - parkosított kerttel és szép panorámával

Lakóterület: 190 nm (bruttó 219 nm)

Elrendezés: 5 szoba, duplakomfort

Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán

Fedett gépkocsibeálló: 2 autó számára

Értékek:

Első szint: 20 nm-es tágas terasz nyílik, ahonnan örök panorama tárul a környékre.

Tetőtér: 5 nm-es terasz kapott helyet, amely újabb kilátópontként szolgál.

Pinceszint: a kertre néző részen akár szaunával és közösségi térrel kialakított pihenőszint is létrehozható.

Műszaki jellemzők

Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán

A ház átalakítással és felújítással ...

**Reiter Róbert****+36-70-300-6776**r.reiter@gdn-ingatlan.hu**Identificare****393403****Tip****Vânzare - Casa Familiala****Suprafața****219 m²****Balcon/Terasă****25 m²****Camere****5 Camere****Teren****967 m²****Vedere****Vedere panoramică****Stare****Stare bună****Structură****Caramida****Încălzire****Gaz****Parcare****Parcare proprie****Bucătărie deschisă****Nu****Acces la grădină****Da****An construcție****1976****Orientare****Est****Înălțime interioară****2.7 m****VÂNZARE**

