

## Budapest XIX. Cartier

72 500 000 HUF

Eladó újszerű, modern, kertkapcsolatos lakás a XIX. kerületben – Jáhn Ferenc utca

Budapest XIX. kerületének csendes, nyugodt részén, a Jáhn Ferenc utcában eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, modern kialakítású lakás egy mindössze 4 lakásos, rendezett közös udvarral rendelkező házban.

A lakás praktikus elrendezésű: amerikai konyhás nappali + hálószoba, továbbá külön fürdőszoba és WC szolgálja a kényelmet. A lakáson belül egy külön tárolóhelyiség is rendelkezésre áll.

A lakáshoz közvetlen kertkapcsolat tartozik, a közös udvarban kizárólagos használatú kertrész biztosít kellemes pihenési lehetőséget. Emellett egy 9 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható tároló is a lakás részét képezi.

### Műszaki jellemzők:

- 2020-ban épült ingatlan
- 60 cm falvastagság, 10 cm hőszigetelés
- padlófűtés gázkazánnal
- 3×20A elektromos hálózat
- réz villanyvezetékek
- 2,5 kW-os hűtő-fűtő klíma
- műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval

### Parkolás:

Az utcán ingyenes parkolás biztosított.

Modern építésű, alacsony fenntartású lakás, amely ideális első otthonnak, pároknak vagy ...



**Plóderer Simon**

**+36-70-532-5912**

p.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393177
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.5 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

