

**Érd****102 900 000 HUF**

Érd Postástelepen három szintes családi ház eladó.

Eladó egy bruttó 205 nm-es (105 nm hasznos lakótér + pince, garázs, műhely, erkélyek, terasz) családi ház. Az ingatlan 1993-ban épült, háromszintes, teljesen alapincézett.

A földszint 65 nm területű. Nappalit, konyha-étkezőt kamrával, fürdőszobát és külön WC-t foglal magában. Az emelet 40 nm területű, két szobából közlekedővel, és egy WC-s fürdőszobából áll. Mindkét szoba közvetlen kapcsolatban van egy-egy 4 nm-es erkéllyel.

A pinceszint 65 nm területű, 20 nm-es, motoros kapus garázsából, két tárolóhelyiségből és egy külön kézmosós WC-ből áll. Az udvaron további egy autó számára biztosított beállási lehetőség is adott.

A kert rendezett, beültetett, tűzrakóhellyel.

A fűtést kondenzációs kombi gázkazán és hőtárolós vegyes tüzelésű kazán biztosítja, padlófűtéssel. A homlokzat 24 cm-es dryvit szigetelést kapott, a tető betoncserép fedésű és szigetelt.

A közelben boltok, óvoda, iskola és buszmegálló található; a városközpont és a vasútállomás gyalog vagy kerékpárral is elérhető.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, ...

**Zámbo Zsolt****+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393147                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 105 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 24 m²                    |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Teren               | 549 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Alte                     |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

**VÂNZARE**

