

Zamárdi**99 900 000 HUF**

Zamárdi állandóan lakott részén, családi házas, csendes és nyugodt környezetben (Rétföldi utcában) eladó egy összesen 900 nm területű telken megépült, összközműves, önálló helyrajzi számon nyilvántartott lakóház. A 900-as telken két egymástól teljesen szeparált, minden tekintetben (közművek, hrsz.) elkülönült lakóház áll. Ez az épület a telek belső részén áll, egy közlekedő nyélen át közelíthető meg, amely miatt az utcáról nem látható, intim fekvésű az ingatlan. Az épület egy tehermentes, 85 nm + 24 nm terasz területű, egy lakószintes, téglá szerkezetű, (15cm) dryvit szigeteléssel ellátott, cserépfedésű családi ház. Egy nyugati tájolású, nagy méretű, fedett terasz felől jutunk be a lakótérbe, amely belépő, közlekedő, tágas, gépesített konyha-nappali, minőségi anyagokkal burkolt két fürdőszoba (egy kád-wc és egy zuhany-wc), valamint három hálószoba helyiségekből áll. Az épület fűtése egy 10,5 kilowattos napelem-rendszerrel támogatott, elektromos fali panelekkel történik, továbbá egy a nappaliban elhelyezett hűtő-fűtő klíma is segíti a megfelelő hőmérséklet kialakítását. Az áramellátás 3x32 amper. A használati melegvizet villanybojler biztosítja. A napelemes kiépítésnek ...

**Reiter Zsolt**
+36-30-919-4858

zs.reiter@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393123
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	107 m ²
Balcon/Terasă	24 m ²
Camere	4 Camere
Teren	450 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE