

98 000 000 HUF

Zamárdi állandóan lakott részén, kellemes hangulatú, csendes, kervárosias-családi házas környezetben (Rétföldi utcában) eladó egy összesen 900 nm területű telken megépült, összközműves, önálló helyrajzi számon nyilvántartott lakóház. Az épület egy tehermentes, kétszintes, alápincézett, kiváló állapotú családi ház, amely 2020-ban került végső befejezésre. Szerkezete masszív monolit-vasbeton és téglá + 10 cm-es dryvit külső hőszigeteléssel. A tető mediterrán cserépfedést kapott. A ház alatti pince és tároló 25 nm, a kertkapcsolatos földszinti lakórész 75 nm + 25 nm déli tájolású, fedett terasz. Nappali és konyha közvetlen teraszkapcsolattal, két hálószoba, egy tágas közlekedő, mosó és háztartási helyiség, valamint egy fürdőszoba (mosdó - kád - wc - bidet) helyiségekből áll. Az egyik hálóban és a tágas közlekedőben beépített bútorok, valamint egy hatalmas gardrobe-fal található. A használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. A házhoz tartozó telekhányad 450 nm. A tulajdoni lapon a ház 130 nm területtel szerepel, ez a tetőtéri lakótérrel egyben értendő, de az emeleti lakótér jelenleg egylégterű, szerkezetkész állapotban van. Itt kialakítható egy akár 50-60 nm területű, önálló ...

**Reiter Zsolt**
+36-30-919-4858

zs.reiter@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393119
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m²
Balcon/Terasă	35 m²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	450 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2020
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

