

Budapest XV. Cartier

250 000 HUF

A XV. kerület Kolozsvár utcájában kiadó egy 45 nm alapterületű üzlethelyiség közvetlenül a piactérrel szemben, frekventált környezetben.

Központi elhelyezkedésének és az utca folyamatos átmenő forgalmának köszönhetően az ingatlan széles körű üzleti tevékenység végzésére alkalmas, legyen szó szolgáltatásról, kereskedelemről vagy irodai funkcióról.

Az épület az 1940-es években épült, téglafalazattal, 5 cm-es EPS hőszigeteléssel, fa födémes padlástérrel és cseréptetővel rendelkezik. Az üzlethelyiség önálló villanyórával (3 fázis), víz- és gázmérővel felszerelt. A fűtést inverteres Gree hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, míg a melegvíz-ellátásról elektromos bojler gondoskodik.

Az ingatlanhoz tartozik egy közös használatú udvari kapubeálló, amely kirakodás céljából, előzetes megállapodás alapján használható.

Az ingatlan a következő helyiségeket tartalmazza:

36,68 nm-es üzlettér

7,92 nm-es wc, kézmosó, raktár

Identificare	392935
Tip	Închiriere - SEDIU
Suprafața	45 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1940
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.4 m

P.B.



Pető Balázs

+36-70-313-5798

b.peto@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

