

Üllő Központ közelében, felújított ház.

79 900 000 HUF

Üllőn, a KÖZPONTHOZ KÖZEL eladó egy 350 m²-es telken lévő, 110 m²-es, 3 SZOBÁS, 2024-BEN FELÚJÍTOTT családi ház. A ház 1960-ban épült BETONALAPPAL és VEGYES FALAZATTAL, a felújítás során pedig KORSZERŰ, MEGBÍZHATÓ műszaki tartalmat kapott.

Főbb jellemzők:

- Építés: 1960; szerkezet: BETONALAP, VEGYES FALAZAT
- Teljes körű 2024-es FELÚJÍTÁS: tető, víz- és villanyvezetékek, nyílászárók, burkolatok, fürdőszobák
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK 3 RÉTEGŰ TERMO ÜVEGEZÉSSSEL
- FŰTÉS: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ; hőleadás RADIÁTOROKON és PADLÓFŰTÉSEN keresztül
- KLÍMA: a konyhában 3,5 kW-os INVERTERES készülék
- ELŐTÉR: FATÜZELÉSŰ KANDALLÓ
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT: réz vezeték, 3x16 A + 1x10 A ÉJSZAKAI ÁRAM
- MEGVILÁGÍTÁS: bel- és kültéren IGÉNYES, ENERGIATAKARÉKOS LED világítás
- Telek: 350 m²; Hasznos alapterület: 110 m²; Szobák száma: 3
- A KONYHA-ÉTKEZŐ folytatásában található 26 M²-ES TERASZ ideális nagyobb társasági összejövetelekhez és mindennapi kikapcsolódáshoz.

A korszerű műanyag nyílászárók HÁROMRÉTEGŰ ÜVEGEZÉSSSEL készültek, amelyek hozzájárulnak a komfortos belső környezethez. A fűtésről ...

Identificare	392924
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	110 m ²
Balcon/Terasă	26 m ²
Camere	3 Camere
Teren	350 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Vályog
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m



Szuhai Zoltán
+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

