

**Budapest XV. Cartier****72 000 000 HUF**

XV. kerület központjában, tömegközlekedési eszközöktől, üzletektől, számos szolgáltatástól karnyújtásnyira, kifizetett panelprogramos, folyamatosan korszerűsített társasházban kínálok eladásra, egy 64 m<sup>2</sup>-es, egyedileg átalakított, teljeskörűen felújított (műszakilag-esztétikailag) panorámás, ablakos konyhás, 2+1 fél szobás, erkélyes, alacsony fenntartású, egyedileg mérhető fűtésű, klimatizált panellakást.

Az ingatlan pár évvel ezelőtti felújítása maradéktalan volt, aminek keretében az összes nyílászáró, bejárati, beltéri ajtók, radiátorok, víz, villanyvezetékek ( falon belül), hideg, melegburkolatok, szerelvények, szaniterek cserélve lettek.

A per és tehermentes ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Balogh Csaba**  
**+36-20-310-4234**

[cs.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 392889                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 2 + 1 Camere                           |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Renovat                                |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Orientare           | Est                                    |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 22000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

