

## Budapest XVIII. Cartier

49 900 000 HUF

☐ Felújított, világos 1+1 szobás lakás a Havanna lakótelep kedvelt, zöldövezeti részén – akár 2 héten belül költözhető! ☐

Budapest XVIII. kerületében, a Csontváry Kosztka Tivadar utcában, a Havanna lakótelep kertváros felőli, csendes és zöld részén kínálunk eladásra egy 35 m<sup>2</sup>-es, 1+1 fél szobás, III. emeleti, világos lakást.

\* Panelprogramos, felújított, azonnal költözhető

A társasház részt vett a panelprogramban, a lakás pedig felújításon esett át:

- ☐ Műanyag thermo nyílászárók
- ☐ Burkolatok cserélve
- ☐ Laminált parketta a nappaliban és a hálóban
- ☐ Járólap az előszobában, konyhában és fürdőben
- ☐ Hűtő-fűtő klíma a nappaliban
- ☐ Egyedi mérős radiátorok
- ☐ Frissen festve kerül átadásra

Az elrendezés praktikus és élhető:

Előszobából balra a fürdőszoba, majd a hálószoba

Jobbra a világos nappali

Az előszoba végén külön konyha

A lakás csendes, zöldre néző kilátással, kellemes atmoszférával rendelkezik.

☐ Rendkívül alacsony fenntartási költségek

Távfűtés egyedi mérővel

...

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 392871                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 35 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 1 + 1 Camere                           |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1975                                   |
| Orientare           | Vest                                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 14020 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |



**Szalai Tibor**  
**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

