

**Budapest XIII. Cartier****100 050 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK 2027 KÖLTÖZÉSSSEL!****Angyalföld:**

Angyalföld Budapest XIII. kerületének legnagyobb városrésze, amely az egykori ipari zónából mára modern lakó- és irodanegyeddé alakult át. Hagyományos ipari zónák helyén ma már irodaházak, kereskedelmi egységek és a Duna-parton luxuslakások találhatók.

Az épület tetterbeépítése során törekedtünk olyan lakások kialakítására, ami a mai lakásigényeknek felel meg, mint amerikai konyhás nappali és külön hálósoba. Változatos lakásokat alakítottunk ki úgy méretükben, mint elrendezésükben.

17 lakás.  
Előszoba: 2.35 nm.  
Fürdőszoba: 5.49 nm.  
Konyha+ étkező: 10,01 nm.  
Nappali: 21.48 nm.  
Közlekedő: 4.39 nm.  
Hálósoba: 17.08 nm.  
Fürdőszoba: 4.05 nm.  
Hálósoba: 8.53 nm.  
Erkély: 1.52 nm.

Fizetés: készütségi fokozathoz kötött fizetési ütemezés.

A további kérdésekkel és a megtekintéssel kapcsolatban, kérem keressen a megadott mobil számon.

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**[t.levente@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.levente@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392819                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Teren               | 866 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2027                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

