

## Budapest XIX. Cartier Vas Gereben köz

105 990 000 HUF

Modern Elegancia és Parkra Néző Panoráma a XIX. kerületben!

Eladó a XIX. kerület kedvelt, csendes részén, az Zrínyi utcában egy 2023-as építésű, netto 72 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, prémium kategóriás téglalakás. A lakáshoz 2 külön erkély tartozik. Az egyik erkély a nappali, és egy hálószobát körülölelve helyezkedik el, a másik egy különálló, a másik hálószobához tartozó.

Ha nem akarsz felújítással bajlódni, és egy fenntartható, modern otthont keresel, megtaláltad!

Miért ezt a lakást válaszd?

Korszerű gépészet: A jövő technológiája! Mennyezeti hűtés-fűtés! Házközponti őszivattyús rendszer gondoskodik a kellemes hőmérsékletről télen-nyáron. Nincsenek zavaró fűtőtestek, csak tiszta terek és rendkívül alacsony rezsi.

Óriási Erkély: A 20 m<sup>2</sup>-es terasz igazi kültéri nappaliként funkcionál, ahonnan közvetlen kilátás nyílik a parkra - tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

Elrendezés: Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló hálószoba, külön fürdő és WC, ami ideális családoknak vagy Home Office-hoz is.

Felszereltség: Teljesen gépesített, beépített minőségi ...



**Molnár Andrea**

**+36-70-548-8880**

a.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392767
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	92 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	46500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

