

Budapest X. Cartier**105 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy felújított- jó állapotú családi házat Budapest kertvárosi övezetében, a X. kerület Korall utcában.

A 70 m²-es ingatlan 645 m²-es saját kerttel rendelkezik, amely tökéletes helyszín a kikapcsolódáshoz és a szabadidős tevékenységekhez.

A három szobás otthon kitűnő választás családok számára, ahol mindenki megtalálhatja a saját kis zugát.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, radiátoros hőleadással így a téli hónapokban is optimalizált, költséghatékony meleg biztosított.

A kertre néző kilátás garantálja a nyugodt hangulatot, mely minden évszakban más és más arcát mutatja.

A kényelmet a 12 m²-es terasz is szolgálja, ami tökéletes helyszín a reggeli kávék elfogyasztásához vagy baráti összejövetelekhez.

Az épület alatt található egy 16m²-es pincehelyiség. Az udvaron egy 29m²-es garázs, valamint egy 17m²-es tároló is.

Ha egy kellemes, nyugodt hangulatú helyre vágyasz, akkor mindenképp érdemes megnézned! :)

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392671
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	76 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	3 Camere
Teren	645 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

2026. február 13. du. 4:41