

**Budapest XIV. Cartier****65 990 000 HUF**

Zugló, Bolgárkertész utca, csendes, kertre néző, 2 szobás lakás eladó

Budapest XIV. kerületében, Nagyzugló zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 52 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, I. emeleti téglalakást, rendezett, 3 szintes, kis lakásszámú társasházban.

A lakás csendes, belső kertre néz, nyugati tájolásának köszönhetően világos. Elosztása praktikus: két nagyszoba, külön fürdőszoba és WC, hatalmas konyha, valamint kamra is rendelkezésre áll. A lakáshoz saját pince tároló tartozik.

Az ingatlan részben felújított: műanyag nyílászárók és villanyvezeték-csere megtörtént. A villamos hálózat 1\*25A. Fűtése gázkonvektoros, a melegvizet villanybojler biztosítja. Az ingatlan igény szerint tovább korszerűsíthető, ugyanakkor jelen állapotában is azonnal költözhető.

A környék zöld, nyugodt, mégis kiváló közlekedésű: az Örs vezér tere tömegközlekedéssel kb. 8-10 perc alatt elérhető. Közben bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások, parkok megtalálhatók.

Ideális választás első lakásnak, fiatal pároknak vagy befektetésnek, könnyen kiadható elhelyezkedése miatt.

Közös költség: 18 000 Ft/hó

További ...



**Plóderer Simon**  
**+36-70-532-5912**

p.simon@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392667                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 52 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 18120 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

