# www.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIV. Cartier

67 000 000 HUF

ZÖLDRE NÉZŐ, NAPFÉNYES OTTHON ZUGLÓ SZÍVÉBEN – RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ!

Eladó egy 56 nm-es, 1+2 félszobás, 7. emeleti lakás a közkedvelt Zugló városrészben, a népszerű Füredi lakótelep egyik folyamatosan karbantartott, panelprogramos épületében.

 Miért fogja szeretni ezt a lakást?

✔ Panelprogramban részt vett épület – szigetelt, műanyag nyílászárók
✔ Klímával felszerelt – kellemes hőmérséklet egész évben
✔ Észak-keleti tájolás – nyáron hatalmas, zöld fák látványa az ablakból
✔ Praktikus, jól élhető elrendezés – ideális családoknak vagy pároknak
✔ Beépített sütő és gáz főzőlap a vételár része

Természet a küszöbön
A patakpart mindössze pár lépésre található, ahol kiépített futó- és kerékpárút várja a sportolni és kikapcsolódni vágyókat.

Kiváló infrastruktúra – minden karnyújtásnyira
Iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, valamint az IKEA, Sugár Üzletközpont és az Árkád Budapest is könnyedén elérhető.

Tökéletes közlekedés
1 perc sétára a 80-as troli megállója, a közelben HÉV és metró – gyors bejutás a belvárosba is.

...

| | |
|---|---|
| Identificare | 392652 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafaţa | 56 m$^2$ |
| Camere | 1 + 2 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Panou |
| Încălzire | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătarie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1977 |
| Orientare | Nord Est |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Costuri comune | 22000 HUF |
| Duplex | Nu |

**Kostyánszki Éva**
**+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu


VÂNZARE