

## Budapest XIV. Cartier

77 000 000 HUF

Otthon a Városliget szomszédságában – azonnal költözhető, tehermentes lakás!

Eladó egy 76,61 nm-es, magaspöldszinti, kiváló elosztású polgári lakás a Városliget mellett, csendes utcában, mégis frekvenciált környezetben.

A lakás az Városliget közvetlen közelében, az Abonyi utcában található – nyugodt, zöldövezeti hangulat, mégis minden karnyújtásnyira.

Amit kínál:

Tágas, világos terek

2 nagy szoba + ablakos gardrób

Nagyméretű konyha kamrával

340 cm belmagasság – fekvő galéria kényelmesen kialakítható

Magaspöldszinti elhelyezkedés, utcai ablakok csendes utcára néznek

Műszaki tartalom:

2018-as felújítás

Teljes víz- és villanyvezeték csere

Megújult, modern fürdőszoba

Új laminált padló

Kiváló hő- és hangszigetelésű műanyag nyílászárók

A fűtés házközponti, kedvező fenntartási költséggel – télen kellemes meleg, nyáron élhető hőmérséklet.

A társasház rendezett, folyamatosan karbantartott, jelentős megtakarítással rendelkezik.

☐ Extra ...



**Broll Gyula**

**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392650                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 77 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Încălzire centrală            |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Înălțime interioară | 3.4 m                         |
| Costuri comune      | 25000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

