

Budapest XI. Cartier ALBERTFALVA**69 900 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, MŰSZAKILAG FELÚJÍTOTT, MÁSFÉL SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS, PANEL PROGRAMOS HÁZBAN**

Budapest XI. kerületében, Albertfalván, panelprogramos ház földszintjén eladó egy 45 nm-es, másfél szobás, jó elrendezésű lakás, +6 nm-es beépített erkéllyel.

A lakás műszakilag teljes körűen felújított:

- a villanyvezetékek a házban és a lakásban is cserélve lettek,
- vízvezetékek cserélve lettek a fürdőszoba felújítás során
- műanyag nyílászárók redőnnel
- klímával felszerelt
- távfűtés egyedi méréssel, vízóra van
- Telekom optikai kábel a lakásban

A ház 2022-ben külső szigetelést kapott panelprogram keretében, így a fűtés költsége jelentősen csökkent. A homlokzati felújítás költsége teljes egészében rendezve lett, nem terheli a közös költséget.

Közös költség így mindössze 17.500 Ft.

Az épület folyamatosan karbantartott, nemrég strang csere, külső szennyvízcsövek szigetelése, központi elektromos vezetékek cseréje történt.

A LAKÁS ELRENDEZÉSE az alaprajz szerinti, de a két szoba igény szerint egybenyitható.

Időjárástól függetlenül a lakás ...

**Dora Kriszta****+36-70-370-7396**k.dora@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392640
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	45 m²
Balcon/Terasă	6 m²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1987
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	17500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

