

**Budapest VI. Cartier****144 500 000 HUF**

Teljes körűen felújított, 79 m<sup>2</sup>-es + 49 m<sup>2</sup> terasz, két hálósobás lakás Nyugati térhez közel eladó. Azonnal költözhető.

További alaprajzok különböző méretű, elérhető lakásokról a hirdetésben! 1. és 3. emeleten találhatóak, kérek írnak vagy hívj a részletekért.

Ideális választás családoknak, irodának, befektetőknek.

**Ingatlan főbb jellemzői:**

- ☐ Két külön hálósoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba és külön WC/fürdő.
- ☐ Panorámás városi kilátás, ritkaság a központi kerületben.
- ☐ Ízléses, világos színek a tágas tér érzetéhez.
- ☐ Minőségi anyagok: Kronospan vízálló laminált padló, STN Rockstone burkolatok, Roca szaniterek, Hansgrohe csaptelepek.
- ☐ Kétrétegű alumínium ablakok, RC3 minősítésű biztonsági ajtó, prémium Hörmann beltéri ajtók.
- ☐ Bosch gázkazán, Wi-Fi-vezérelt Hisense split klíma minden helyiségben, elektromos törölközőszárítók a fő fürdőszobában.
- ☐ Nagy sebességű optikai internet a lakásban.

**Épület jellemzői:**

- ☐ Teljesen felújított, 8 emeletes, modern homlokzattal és csendes lifttel.
- ☐ Korszerűsített közművek, biztonságos bejárat, tűzvédelmi rendszer, ...

**Balogh Zsuzsa****+36-20-800-8886**

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392614                   |
| Tip                 | Vânzare - Apartament     |
| Suprafața           | 79 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 49 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Beton                    |
| Încălzire           | Contorizare individuala  |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| Ultimul etaj        | Nu                       |
| An construcție      | 1981                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 3 m                      |
| Costuri comune      | 28000 HUF                |
| Duplex              | Nu                       |

**VÂNZARE**

