

## Budapest XIV. Cartier Pascal lakóparkban 3 szobás!

110 000 000 HUF

Frissen felújított, erkélyes lakás eladó a Paskál Lakóparkban – teremgarázzsal!

Zugló egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, a Paskál Lakóparkban kínálunk megvételre egy 2008-ban épült, 70 nm-es, nappali + 2 külön nyíló hálószobás, amerikai konyhás, erkélyes, teljeskörűen felújított lakást.

Az ingatlan a közelmúltban esztétikai és műszaki felújításon is átesett, így új tulajdonosa egy azonnal költözhető, modern otthont kap:

- \* minőségi burkolatok és szaniterek
- \* új beltéri ajtók, korszerű, új nyílászárók
- \* elektromos redőnyök

A tágas amerikai konyhás nappali közvetlen kapcsolatban áll az 5 nm-es erkéllyel, amely kellemes kikapcsolódást nyújt a mindennapokban.

A két külön nyíló hálószoba is a lakópark gondozott, parkosított kertjére, valamint a Paskál Gyógy- és Strandfürdőre néz, biztosítva a csendes, nyugodt lakókörnyezetet.

Az ingatlan további előnyei:

- \* házközponti fűtés egyedi mérőórákkal
- \* liftes épület, a lift közvetlenül a teremgarázsból indul
- \* több száz nm-es, kertész által gondozott zöld kert
- \* tehermentes, azonnal birtokba vehető

...



**Bereznai Beáta**  
**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392587                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2008                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 32000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

Nappali látványterv

