

Budapest XI. Cartier**94 900 000 HUF**

XI. kerületben, az Etele úton eladó 65 nm-es, nappali + 2 tágas hálósobás, klímával felszerelt, felújított lakás.

A lakás kiváló elhelyezkedésű közel az Etele Plázához, M4 metróhoz, a villamosmegálló és más közlekedési lehetőségek pár perc távolságra elérhetőek.

A 3 szobás ingatlan 65 nm alapterületű, praktikus elosztású: tágas nappali, két külön nyíló hálósoba, konyha, fürdőszoba, külön WC és erkély, jó tájolású, két irányba is kilátással rendelkezik, igazán világos.

Az épület részt vett a panelprogramban, amelynek keretében megtörtént a homlokzati hőszigetelés, a nyílászárók cseréje, a fűtési rendszer korszerűsítése, valamint a lift felújítása. Ennek köszönhetően az épület energetikailag korszerű, alacsonyabb rezsiköltséggel és jobb hőkomforttal rendelkezik.

Ideális választás saját célra vagy befektetésnek egyaránt. Az ingatlan Otthon Start hitelprogram keretében is megvásárolható!

**Mucha Beáta****+36-30-153-8950**b.mucha@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392583
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	67 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

