

Budapest XVII. Cartier Rákoskert csendes részén

120 500 000 HUF

CSENDES RÁKOSKERTI MELLÉKUTCÁBAN, GYÖNYÖRŰEN
FELÚJÍTOTT, TÁGAS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

NAGY TELEK, 3+3 FÉLSZOBA, MODERN GÉPÉSZET, KIVÁLÓ
KÖZLEKEDÉS ÉS TELJES INFRASTRUKTÚRA !

TEHERMENTES INGATLAN!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoskert, csendes
mellékutcájában, 650 nm-es telken délkeleti fekvésű, nettó 109 nm-
es, bruttó 134 nm-es, 3 + 3 félszobás, gyönyörűen felújított családi
házat.

Az épület az 1980-as években épült beton alapra, téglafalazattal,
beton födémmel és lapos tetővel, melyre később rendes nyereg
tető került felhelyezésre, kicserélték a nyílászárókat (új thermo
műanyag) és az épület körbe 10 cm-es dryvit szigetelést kapott.
Megújult a fűtésrendszer, hideg meleg burkolatok, konyha
fürdőszoba és a komplett gépészet (víz, gáz, fűtés, villanyszerelés).
2022-ben hozzá épült egy nappali az ingatlanhoz, így nyerte el
jelenlegi formáját. Fűtésről kombi gáz cirkó gondoskodik, hűtésről
inverteres Gree klíma.

Udvara, környezete tiszta rendezett, melyen található két
könnyűszerkezetes garázs (30 nm) illetve egy szerszámtároló (7,5
nm).

Ingatlan PER, illetve TEHER mentes, ...



Varga István
+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392536
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	134 m²
Balcon/Terasă	25 m²
Camere	3 + 3 Camere
Teren	650 m²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

