

Pócsmegyer**81 990 000 HUF**

Csak nálunk! Családoknak ideális otthon Surányban!

Eladó egy energaitakarékos, jó állapotú, nettó 151 m²-es családi ház a Szentendrei-szigeten, a csendes, békés Pócsmegyer – Surány városrészben.

Nem CSOKolható, és Otthon start hitel sem vehető fel rá, de piaci hitelképes!

A környék biztonságos, családbarát, sok új építésű házzal és rendezett utcákkal. Ideális választás többgyermekes családoknak is!

Főbb adatok:

Lakótér: nettó 151 m²

Terasz: 35 m² (nem fedett)

Telek: 860 m²

7 szoba, 2 fürdőszoba

Nappaliban épített kandalló található, ami látványban és komfortérzetben is fokozza a meleg otthon érzését.

Műszaki tartalom:

Az épület két ütemben épült: 2010-ben és 2015-ben

Első ütem: könnyűszerkezetes épületrész felépítése.

Második ütem: Ytong falazattal készült hozzáépítés.

Tető: első rész cserép, második rész cseréplemez

Minőségi műanyag és fa nyílászárók, dupla üvegezéssel.

Baxi gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet, ami most lett felújítva és ezzel egy időben karbantartva.

Radiátoros fűtés, + 1 db inverteres ...

**Békási Tibor****+36-30-990-6358**t.bekasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392503
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	151 m ²
Balcon/Terasă	35 m ²
Camere	3 + 4 Camere
Teren	860 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2010
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

