

Budapest XXII. Cartier Budafok TOP részén, bővíthető ház !

144 900 000 HUF

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m² telken helyezkedik el.

Az ingatlan jelenlegi nettó hasznos lakóterülete a földszinten 80,83 m², a tetőtér jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m² alapterülettel rendelkezik, tehát a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtér beépítéssel 160 m².

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglafalazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű konyha étkezőből közelíthető meg jelenleg.

A praktikumot két külön közlekedő is szolgálja: az egyik a korábban említett ...

Identificare	392497
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m ²
Camere	2 Camere
Teren	684 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

