

Budapest III. Cartier**330 000 HUF****!ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FIATALOS, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ERKÉLYES LAKÁS KIADÓ!**

BUDAPEST III. kerületben, ÓBUDÁN, a Kolosy tér közelében, 2023-ban átadott, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, liftes társasház 1. emeletén, 40 m² alapterületű, 2 szobás, 3m² ERKÉLYEL, 5 m² tárolóval rendelkező, bútorozott és gépesített PRÉMIUM minőségű LAKÁS hosszútávra KIADÓ.

Az 5 emeletes LIFTES társasház 2023-ban KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ anyagok felhasználásával, A+ ENERGETIKAI besorolással épült. A társasházban modern, HŐSZIVATTYÚRÓL működő mennyezet-padló FŰTÉS-HŰTÉS rendszer biztosítja a minden évszakban megfelelő hőérzetet és a meleg víz ellátását. Külső hőszigetelt műanyag nyílászárók ELEKTROMOS redőnnel, szúnyoghálós felszerelve. A lakás fenntartási költsége kiváló, egyedi elszámolású mérőórákkal rendelkezik. Közös költség: 17.140 Ft/hó.

A 2 szobás lakás, TELJES bútorzattal, GÉPESÍTVE, a fürdőben mosó-, szárítógéppel (egyben) és PRÉMIUM minőségben felszerelt konyhával (indukciós főzőlap, légkeveréses sütő, no frost nagyméretű hűtő/fagyasztó, mosogatógép, mikrosütő) kerül bérbeadásra.

A lakás rendkívül csendes, nagyon világos, a 3 m² ERKÉLY varázslatos erdei hangulatú BELSŐ UDVARI környezetben helyezkedik ...

**Bajnóczi Beáta****+36-70-489-1127**b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392493
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	40 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

