

Budapest III. Cartier**69 900 000 HUF**

III. ker, Kaszásdűlőn, csendes, nyugodt környezetben eladó egy 52 m²-es, 2 szobás, 7. Emeleti, BERENDEZET, IGÉNYES, Felújított téglalakás, kifizetett panelprogramos, akadálymentes, két liftes társasházban.

A lakás igényesen felújított állapotú, hűtő-fűtő GREE klímával felszerelt, külön fürdővel és WC-vel, összkomfortos kialakítással. A társasház 2011-ben részt vett a panelprogramban, amelynek keretében a ház 10 cm külső szigetelést, a lakások egyedi fűtőmérőt, valamint új lapradiátorokat kaptak. Ennek köszönhetően a rezsiköltség alacsony, a panelprogram anyagilag rendezett.

A lakás további felújításai:

magas minőségű acél biztonsági bejárati ajtó
konyha és WC 2021-ben teljes körűen felújítva
szobák falai glettelve, igényesen festve

műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósval

A közös költség 17 000 Ft/hó, a fűtés távfűtés egyedi méréssel, kiegészítve klímával.

A környék infrastruktúrája kiváló: bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, orvos, posta, pékség, óvoda, iskola mind néhány percen belül elérhető. A Graphisoft Park kb. 10 perc sétára található.

Közlekedése kiváló: H5 HÉV, több buszjárat, ...

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392422
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	52 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Costuri comune	16900 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

