

Szigetszentmiklós II. Rákóczi Ferenc út környéke**93 500 000 HUF**

SZIGETSZENTMIKLÓSON, EXKLUZÍV ZÁRT LAKÓPARKBAN, ELADÓ PANORÁMÁS, KÉTERKÉLYES, OKOS OTTHON FUNKCIÓKKAL ELLÁTOTT LAKÁS AUTÓBEÁLLÓVAL!

Szigetszentmiklóson, a buszmegállótól mindössze 2 perc sétára, exkluzív, zárt lakóparkban, liftes épület első emeletén eladó egy DNY fekvésű, kiváló beosztású, 74 m² nettó (93 m² bruttó) lakóterületű, újszerű összkomfortos lakás.

Az ingatlan alacsony fenntartási költségű, magas alapfelszereltséggel rendelkezik. Tartozik hozzá felszíni gépkocsi-beálló, valamint egy 3 m²-es tároló is.
A gránit munkalapos, prémium gépekkel beépített, por,- és újlennyomat álló konyhabútor, a vételár részét képezi.

A lakás különlegessége a két, eltérő tájolású erkély:

egy 9 m²-es és egy 11 m²-es erkély, ahonnan kertre nyíló, nyugodt kilátás élvezhető.

Műszaki tartalom és komfort:

Az épület 38-as PoroTherm Klíma téglából, 14 cm-es EPS-80 grafitos hőszigeteléssel épült, amely kiváló hő- és hangszigetelést biztosít.

A lakásban:

5 légkamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, elektromos redőnyök és szúnyoghálók, biztonsági bejárati ...



Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392408
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

