

## Budapest VII. Cartier

141 850 800 HUF

54 m<sup>2</sup>-es tetőtéri lakás 26 m<sup>2</sup>-es terasszal – tágas nappali + hálórész, ritka belvárosi megoldás

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében  
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Lakás alapterülete: 54 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 26 m<sup>2</sup> – valódi plusz élettér a belváros felett  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Alaprajzi kialakítás – ami a mindennapokban számít:

26 m<sup>2</sup>-es, világos nappali  
Különálló hálórész, ideális pihenéshez és privát térnek

A lakás funkcionálisan másfél szobás elrendezésű,  
jogilag azonban 1 szobásként kerül nyilvántartásra, mivel a  
hálórész mérete 8 m<sup>2</sup>.

A gyakorlatban ez jól használható hálótér, amelyet a legtöbb vevő  
hálószobaként használ – kompromisszummentes komforttal.

Lokáció – ami önmagában értéket ad:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró gyorsan elérhető  
Zeneakadémia, Andrássy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető ...



**Szalai Tibor**  
**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392342
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Orientare	Nord Vest
Duplex	Nu

VÂNZARE

