

## Budapest VII. Cartier

245 000 HUF

Külön hálószoza | Klímás | Igényes belvárosi lakás

A VII. kerület kedvelt részén, a Dob utca és az Erzsébet körút közvetlen közelében kiadó egy másfél szobás, belső kétszintes, klímás lakás, amely ideális választás egyedülállóknak vagy pároknak.

### Főbb adatok

másfél szoba (nappali + külön háló)

belső kétszintes kialakítás

csendes, utcára néző

klimatizált lakás

Lakás jellemzői

külön hálórész az emeleten - jól elkülönülő terek

minőségi burkolatok

alsó szinten parketta

emeleten szőnyeg

vizes helyiségekben hidegburkolat

gépesített konyha és fürdőszoba

klímaberendezés

bútorozott, azonnal költözhető

cirkó fűtés, alacsony rezszivel

A lakás hangulata otthonos, csendes, mégis letisztult, jól élhető térkialakítással. Tulajdoni lapon 35 m<sup>2</sup>- de a kialakítás előnyei miatt valószínűleg 49 m<sup>2</sup> hasznos területtel rendelkezik.

### Lokáció

Dob utca - Erzsébet körút közvetlen közelében

4-6 villamos pár perc

éttermek, kávézók a környéken

kiváló közlekedés, mégis csendes lakókörnyezet

Bérleti feltételek

Bérleti díj: 245 ...

Identificare	392303
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1934
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	17000 HUF
Duplex	Da



**Jekkel Béla**

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

