

Sülysáp

70 000 000 HUF

Sülysápon a Határ úton , 1136m²-es telken nettó 92,85 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

Az utcafronti ingatlan ára:70.000.000.- Ft.

A hátsó ingatlan ára:75.000.000.- Ft.

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálataos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 3000 ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392295
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	4 Camere
Teren	550 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

