

Budapest VII. Cartier**146 000 000 HUF**

Szabadon alakítható belvárosi lakás

Eladásra kínálok egy 130 m²-es, 4. emeleti, délnyugati tájolású lakást egy karakteres belvárosi liftes társasházban. Az ingatlan teljesen visszabontott állapotban van, a képeken is látható módon.

Ez az állapot lehetővé teszi, hogy a lakás egyedi igények szerint kerüljön kialakításra – akár egy nagyvonalú, belvárosi otthonként, akár több lakásos hasznosításban. A szerkezet feltárt, az alaprajzi lehetőségek nyitottak.

Világos, jó arányú terekkel rendelkezik, a felső emeleti elhelyezkedés és a tájolás ezt kifejezetten erősíti. A ház múltja és karaktere a belváros régi, polgári világát idézi és történelmi és kulturális értéket is hordoz: itt élt Ruttkai Éva Kossuth-díjas és kétszeres Jászai-Mari díjas színésznő!

A lakóközösség rendkívül kedves és összetartó.

A beruházó vállalja a teljes generál kivitelezést, a végső kialakítás a vevő döntése. A megvalósítás ütemezetten, átláthatóan történik, korábbi belvárosi munkák tapasztalatára építve.

Érdemes megnézni, komoly potenciál van benne.

Identificare	392210
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	130 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

