

## Dunaharaszti

91 155 000 HUF

Dunaharaszti egyik legkedveltebb részén, a csendes, családias Bezerédi lakóparkban kínáljuk eladásra ezt az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 2 HÁLÓS, SAJÁT 119 m<sup>2</sup>-ES KERTRÉSSZEL, 10 m<sup>2</sup>-es TERASSZAL rendelkező lakást egy magas minőségű anyagokkal megépített, évtizedes referenciákkal rendelkező beruházó által kivitelezett 8 lakásos társasházban.

Az ingatlan bejáratát a kizárólag ehhez a lakáshoz tartozó tartozó kerten keresztül lehet megközelíteni. Minden lakás külön albetét lesz, tehát saját helyrajzi számmal rendelkeznek.

Általános műszaki jellemzők:

- Porothem 30 klíma kerámia teherhordó falak 10 cm Austrothem Grafit 80 külső szigeteléssel
- Porothem 30 AKU Z válaszfalak (30 cm vastag hanggátló falazóelem)
- a meleget a padlófűtés, a hűtést (a fűtésre is használható) fan-coil rendszer biztosítja
- a lakás riasztóval felszerelt
- napelem előkészítés

Minden lakáshoz tartozik egy saját fűthető tároló is.

A hálószobák melegburkolatot, a többi helyiség hidegburkolatot kap.

A lakóparkban épült új sportpark számos lehetőséget nyújt a sportolni, pihenni vágyóknak.

...



**Fácán Dávid**

**+36-30-398-4455**

d.faczan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392158
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	66 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	119 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

