

49 900 000 HUF

ALKALMI VÉTEL CSEPEL KÖZPONTJÁBAN! XXI. kerület,
Csepel-Erdőalja – Béke tér közelében
Eladó egy 35 m²-es, teljes körűen felújított, 2 szobássá alakított
földszinti lakás egy 3 szintes, kis lakásszámú társasházban.
2025-ben teljes felújításon esett át:
– víz- és villanyvezetékek cseréje
– új burkolatok, nyílászárók
– új bejárati és beltéri ajtók
Praktikus elosztás – világos, jól használható terek
Amerikai konyhás nappali, a konyhabútor a vételár része
Fürdő és WC külön helyiségben
Déli tájolás, ablakok csendes park felé néznek
Alacsony fenntartás:
– fűtés: gázkonvektor
– egyedi mérésű rezsi
– rezsi kb. 15.000 Ft/hó
– közös költség: 22.150 Ft/hó (takarítás, szemét, világítás, közös
képviselet)
Ingyenes utcai parkolás
Kiváló infrastruktúra: piac, orvosi rendelő, patika, óvoda, iskola,
buszok és HÉV pár perc sétára
Tehermentes, megállapodás szerint gyorsan költözhető

Identificare	392147
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1952
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

Érdeklődni bizalommal!



Somogyi Nikoletta
+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

