

## Pomáz központi részén

64 000 000 HUF

Pomáz központi részén eladó egy részben felújított, duplakomfortos, 2 LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ, 569 nm-es összközműves telken!

Az épület szerkezete:

- a nagy része kő és vályog falazatú (50 cm!), az alaprajzon szereplő 26 nm-es szobából ytong falazatú fürdőszoba került kialakításra.

A felújítás során:

- az ablakok nagy részét cserélték műanyag, termo üvegezésűre, mobil szúnyoghálós, redőnnyel
- a két bejárati ajtóból az egyik már szintén műanyag, fényáteresztő üvegetéttel.
- a vegyesüzemű kazán új kéményre kötött, de új gázcirkó is rendelkezésre áll, új hatalmas radiátorpaneleken adják le a hőt
- mindkét lakásban külön villanyóra található nappali és éjszakai áramhoz is
- utólag több helyiség kapott talajvíz elleni bitumenes szigetelést, de van ahol ez még megoldásra vár
- a burkolatok nagy része is cserélve lett.

A telek nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására, de marad hely bármi másra, igénytől függően.  
Mivel tehermentes, kifizetést követően azonnal birtokba vehető.  
Sétatávolságra található több óvoda, Német Nemzetiségi Általános Iskola, ...



**Szabó Krisztina**  
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392017                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 150 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 5 m²                     |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 569 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1900                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

VÂNZARE

