

## Budapest IV. Cartier Újpest kertváros

500 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház bérbeadó.

A telken található:

- az utcafronton, 2 (nagy) szobás főépület, konyhával, fürdőszobával,
- valamint egy lakható, önálló melléképület, amely 23 nm-es szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll.

Az utcafronti nagy épület jele állapota szerint nem lakható!!!  
Nincsen benne fűtés és konyhabútor sem!  
A fűtés és a konyha kilakítása a bérlő feladata lenne, amely munkálatok költségét lelakhatja!

Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található, valamint további gk-k részére bálási lehetőség.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűtő kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a garázsban

...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 391870                      |
| Tip                 | închiriere - Casa Familiala |
| Suprafața           | 137 m²                      |
| Balcon/Terasă       | 10 m²                       |
| Camere              | 3 Camere                    |
| Teren               | 532 m²                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină         |
| Stare               | Necesită renovare           |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Garaj Propriu               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                          |
| Acces la grădină    | Da                          |
| An construcție      | 1970                        |
| Orientare           | Sud Est                     |
| Înălțime interioară | 3.1 m                       |

ÎNCHIRIERE

