

## Budapest VIII. Cartier

41 500 000 HUF

Magasföldszinti lakás eladó a Teleki tér közelében – VIII. kerület

3% hitel hitel felvételre is alkalmas

Irányár: 42.900.000 Ft

A VIII. kerület kedvelt részén, a Teleki tér közelében, a Lujza utcában eladó egy 35 m<sup>2</sup>-es, igényesen karbantartott, földszinti lakás. Az ingatlan modern felszereltségének, praktikus elosztásának és kiváló lokációjának köszönhetően ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

Helyiségek:  
konyha

fürdőszoba

szoba

□ Főbb jellemzők:  
teljesen gépesített és berendezett, azonnal költözhető

modern klímaberendezés és elektromos kazános fűtés

új nyílászárók, jó hő- és hangszigeteléssel

Egyedi mérőórákkal

kiváló közlekedés, üzletek, piac, szolgáltatások pár perc sétára

Földszinti elhelyezkedése miatt különösen ideális idősebbeknek, fiatal pároknak vagy első lakásként.

Befektetőknek is kiváló lehetőség: könnyen és gyorsan kiadható, stabil hozampotenciállal.

Praktikus, modern otthon jó helyen – ne maradjon ...



**Vargová Eva**

+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391764
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.5 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

